

Số: 6861/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0940424/CT-TV; 0900424/CT-TV; 0910424/CT-TV và 0930424/CT-TV cùng ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 119/HĐ-ĐG ngày 15/7/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 496/QĐ-THADS ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 9) ngày 09/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8656/TTĐG ngày 08/10/2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6; địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam);
- Ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 8656/TTĐG ngày 08/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành, thông báo không có khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 1.355 m² đất tại thửa đất số 70, 71, 72 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P283581 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 25/05/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 7999/HĐ-CN ngày 11/06/2008).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 3.412m² đất tại thửa đất số 74, 65, 66, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707145 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 25/01/1992 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8001/HĐ-CN ngày 11/06/2008).

3. Tài sản số 3: Quyền sử dụng 1.000m² đất tại thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 01- (CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC602073 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ngày 17/11/2005 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5912/HĐ-CN ngày 25/12/2007).

4. Tài sản số 4: Quyền sử dụng 2685m² đất tại thửa đất số 1579, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X229183 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ngày 12/8/2003 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8123/HĐ-CN ngày 14/06/2008).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền để thi hành án...*

Theo quy định pháp luật nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (V. Toàn) - 08 bản.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Toàn